

AntiLopendNieuws

Is een uitgave van de wijk- en bewonerscommissie Antilopespoor



Klachten over beheer VvE's De Rendant

Bij het overleg van de Werkgroep Wijkbeheer Antilopespoor, gehouden op 27 september, hebben we als Stg. Antilopespoor ook De Rendant uitgenodigd. We horen namelijk als wijkcommissie van veel kopers in de wijk dat er veel onvrede is met betrekking tot het functioneren van De Rendant, de beheerder van de VvE's.

Namens De Rendant kwam Jeroen Muller bij ons op de vergadering. Hij is sinds dit jaar accountmanager VvE-beheer voor o.a. Antilopespoor. Jeroen is vol goede moed en energie om alle onvrede die er is, weg te nemen en er voor te zorgen dat de Rendant een prettige en betrouwbare partner wordt. Wel erkent hij dat er nog heel wat gedaan moet worden.

De wijkcommissie heeft De Rendant laten weten dat er veel schort in de communicatie tussen De Rendant en de kopers; er wordt slecht of zelfs helemaal niet gereageerd op e-mails, brieven en bij het doen van meldingen bij de klantenservice. Er zijn veel personeelswisselingen bij De Rendant, maar daar worden de kopers niet van op de hoogte gesteld. Het is natuurlijk ook een kwalijke zaak dat er al jaren geen verplichte jaarlijkse vergaderingen zijn gehouden. Jeroen heeft daarop aangegeven dat hij van doorpakken houdt. Er komt nog in 2010 een conditiemeting van de huizen in Antilopespoor. Daarop kan een meerjarenonderhoudsplan gebaseerd worden voor de verschillende VvE's. De vergaderingen van 2010 zijn gepland en vinden in januari 2011 plaats. De leden van de VvE's worden daarvan binnenkort op de hoogte gesteld. Na de vergaderingen zullen de VvE's op de hoogte gesteld worden van het meerjarenonderhoudsplan en de begrotingen voor de VvE's. Meer informatie zal in de uitnodiging voor de vergadering staan.

De wijkcommissie kijkt terug op een constructief gesprek met De Rendant en is blij met de actieve houding van Jeroen. We hopen dat dit tot een verbeterde verhouding tussen de VvE's en De Rendant leidt.

Knallend naar 2011



Maar knal niet te vroeg. Veel dieren, maar ook kinderen zijn bang voor vuurwerk. Wees voorzichtig en geniet van het mooie vuurwerk. Fijne feestdagen.

De Rendant

* De Rendant is een Portaaldochter die zich richt op het beheer van Verenigingen van Eigenaars (VvE). De naam Rendant is oud Nederlands voor rentmeester.

Als je een gebouw hebt met meerdere eigenaren, bijvoorbeeld een flat, heb je te maken met een Vereniging van Eigenaars. De Vereniging is eigenaar van het gebouw en alle eigenaren zijn lid van de vereniging.

Colofon

Caroline v.d. Mast nr. 206
(284837), voorzitter

Carla Buijsman nr. 665
(580066), secretaris

Suzanne den Hollander
suzanne@antilopespoor.nl
Penningmeester

Ron Druppers nr. 665
(580066), bestuurslid

Joke Maan
joke@antilopespoor.nl

Gert-Jan Boshuis
gert-jan@antilopespoor.nl

Jaargang 14, nummer 4
December 2010

Contact:
secretariaat@antilopespoor.nl

www.antilopespoor.nl

Onderdoorgangen

In samenwerking met de gemeente heeft Portaal de onderdoorgangen opgeknapt. De onderdoorgangen zijn schoongemaakt en geverfd door Portaal en de gemeente heeft nieuwe verlichting opgehangen. Op de verf is een speciale laag aangebracht, die het verwijderen van graffiti eenvoudiger maakt. In samenwerking met de bewonerscommissie is gekozen voor een lichte kleur, waardoor een veiliger gevoel bevorderd wordt.



Werkgroep wijkbeheer

Op 27 september hadden wij weer het halfjaarlijkse overleg met gemeente, Portaal, politie en De Rendant. Een aantal van de gesprekspunten komen in andere artikelen uitgebreid aan bod. Hier krijgt u een kort overzicht van de andere besproken onderwerpen.

De nieuwe wijkbeheerder van Portaal, de heer Piet Brands, stelde zich aan ons voor. Piet streeft samengevat drie zaken na: groen, heel en veilig. Op dit moment is er extra aandacht voor de hemelwaterafvoeren.

We namen de punten die op de wijktafel naar voren zijn gekomen door. Wij vroegen aandacht voor het tijdstip van ophalen van plastic, het onzichtbaar zijn van de hondencontroleur, het tijdstip van de grote schoonmaak van de gemeente (wij hebben deze liever wat later). Andere punten waren de belachelijke hoeveelheid formulieren die we voor het krijgen van o.a. subsidie moeten invullen, de toekomstvisie Maarssenbroek (waarin wij geen visie konden ontdekken, behalve dat de gemeente iedereen aan het werk zet en zelf weinig onderneemt) en een aantal zaken van bewoners.

Ophalen plastic

Tijdens de werkgroep wijkbeheer hebben wij de gemeente gewezen op het probleem van op één en dezelfde dag ophalen van zakken met plastic afval en het legen van de ondergrondse containers. Meestal worden de zakken met plastic later opgehaald dan dat de ondergrondse containers worden geleegd. Hierdoor rollen of vallen de zakken van de afdekplaat af en scheuren, wat erg veel rommel in de wijk geeft. De gemeente heeft hierop besloten de ondergrondse containers op dinsdag te legen.

Vanaf 2011 worden de zakken met plastic twee keer per maand opgehaald.



Oversteek aangepakt

Naar aanleiding van veel klachten over te hard rijdende automobilisten en op de oversteekplaats rijdende (brom)fietsers heeft de gemeente onderzocht hoe deze problemen aangepakt kunnen worden. De plaatsing van een flinke verkeersdrempel levert problemen met de hulpdiensten op en lost het probleem van de (brom)fietsen niet op, daardoor valt die mogelijkheid af. De gemeente gaat hekken plaatsen met daarop reflecterend materiaal. Dit remt zowel hardrijdend verkeer af, als ongewenst gebruik door (brom)fietsers. Eén en ander zal, als het weer het toelaat, in december gerealiseerd worden.

