**Vergaderingen**

De Bewonerscommissie Antilopespoor heeft dit jaar **9** bestuursvergaderingen gehad. Deze werden samen met de Wijkcommissie Antilopespoor gehouden. Daarnaast werd 1 bestuursvergadering georganiseerd zonder de wijkcommissie ter voorbereiding van de bewonersavond. Daarnaast is er tussen de commissieleden zeer intensief overleg per mail, telefoon en/of persoonlijk contact geweest.

**Informatieavonden voor bewonerscommissies door Portaal**

Een aantal keer per jaar nodigt de directie van Portaal bewonersgroepen uit. De huurders en directie gaan in gesprek over actuele onderwerpen en vraagstukken die leven bij huurders en Portaal.

Alle avonden werden door ons bezocht:

* “Portaal in de stroomversnelling” over het energiezuinig maken van woningen, is helaas nog niet voor gestapelde woningen)
* Een scholingsavond door de Woonbond met 2 workshops:
**De Bewonerscommissie, de stem van de huurders van het complex!**In deze workshop bespreken wij de mogelijkheden en de kansen voor de bewonerscommissie om goede afspraken met Portaal te maken. Wat zijn de spelregels en hoe kun je die in de praktijk vormgeven? De bewonerscommissie die zichzelf serieus neemt, wordt ook als serieuze gesprekspartner door anderen gezien.

**Activiteitenplan, steun in de rug voor bewonerscommissies!**Als je als bewonerscommissie je achterban en Portaal wil laten zien wat je doet, is een activiteitenplan een nuttig hulpmiddel. Het geeft je zelf ook een steun in de rug en maakt duidelijk waar de bewonerscommissie voor staat. We bespreken hoe je een kort en helder activiteitenplan kunt opzetten en wat erin moet, inclusief een begroting. Wie nu tijd steekt in een activiteitenplan, krijgt die later dubbel en dwars terug.

Meer informatie over deze avonden kunt u vinden op de website van Portaal.

**Speciale Activiteiten:**

**Lidmaatschap Woonbond**

In het Jaarplan 2014 stond dat we het lidmaatschap van de Woonbond wilden aanvragen.

Het lidmaatschap voor 2014 zou **€ 1.068,47 kosten.**

Wij hebben een aanvraag bij Portaal ingediend om dit lidmaatschap te betalen en die is in tweede instantie goedgekeurd, maar we zijn erachter gekomen dat aan vrijwel ieder antwoord op een vraag of service die de Woonbond geeft weer een zeer ruim prijskaartje hangt. Als voorbeeld de presentatie over VvE’s. Bij de Woonbond zou dat ongeveer € 600,- kosten. We zijn nu echt veel goedkoper uit.

**Verlichting trappenhuizen en galerijen**

De verlichting van trappenhuizen en galerijen werd in het grootste deel van de wijk geschakeld door een schakelsignaal van de openbare verlichting van Stedin. Op het ogenblik dat de openbare verlichting om wat voor reden dan ook uit viel, viel ook in de meeste trappenhuizen en op de galerijen de verlichting uit. Wij hebben Portaal gevraagd om de verlichting zo aan te sluiten dat deze niet meer afhankelijk was van het wel of niet branden van de openbare verlichting. Dit heeft ertoe geleid dat afgelopen jaar alle verlichting van huisnummer 539 t/m 721 is vervangen door energiezuinige LED lampen en dat ze geschakeld worden door schemerschakelaars. Deze werken, wat de naam al zegt, op de hoeveelheid aanwezig daglicht en schakelen dus onafhankelijk van de openbare verlichting. Buiten bovengenoemde nummers zijn er ook nog enkele delen die alleen maar huurwoningen bevatten voorzien van LED verlichting en schemerschakelaars. Voor de overige woningen moet eerst de VvE toestemming geven om deze werkzaamheden te mogen uitvoeren.

**Een wijk voor iedereen**

Vanuit de bewonersvergadering in 2013 is de wens geuit om Antilopespoor een wijk te laten blijven waar iedereen welkom is. Ook ouderen en mensen met een gebrek of handicap.

Een vraag waar de bewonerscommissie ook in 2014 geheel achter heeft gestaan. Portaal vragen wij dan ook het mogelijk te maken dat dit verwezenlijkt wordt. Hierbij moet gedacht worden aan het aanbrengen van (kleine) extra voorzieningen in de woningen zoals een verhoogd toilet en muurbeugels in toilet en douche. Ook het met urgentie verhuizen naar kleinere gepaste woningen, zoals in Utrecht en Nieuwegein al kan, willen wij in Stichtse Vecht ook ingevoerd zien, wat wij ook aan de gemeente en Portaal hebben medegedeeld. Met deze wensen in ons achterhoofd hebben twee leden ook de bijeenkomst “Zorgbestendig wonen in Stichtse Vecht” van de gemeente bijgewoond en daar hun zorgen en wensen uitgesproken.

**Huisnummering**

De bewonerscommissie heeft samen met Portaal geïnventariseerd welke woningen moeilijk vindbaar waren vanaf de openbare weg. In aanvulling op de algemene huisnummerverwijzingsborden van de gemeente worden er binnenkort een kleine 120 extra bordjes op de gevels aangebracht om voor iedereen, maar vooral hulpdiensten, uw huis beter vindbaar te maken.

**Nieuwe website**

Omdat de oude website niet meer te updaten was, hij daardoor niet meer goed bij te houden was, sommige functies niet meer werkten en we een steeds groter gevaar liepen dat hij gehackt zou worden, heeft het bestuur doen besluiten een nieuwe website te laten maken. Met deze website moeten we weer enkele jaren zonder problemen vooruit kunnen.

**Kinderactiviteiten**

Sinds 2002 organiseren we samen met de wijkcommissie een aantal kinderactiviteiten in de zomervakantie. Dit jaar hadden we een springkussen, pony rijden en schminken, een spel-, speel- en knutselmiddag en een dansworkshop met Feel the Beat. Ook ondersteunden wij bewoners bij het organiseren van Halloween en schreven een prijs uit voor het leukst versierde huis.

**NLdoet**

Met financiële ondersteuning van het Oranjefonds en Portaal hebben wij dit jaar meegedaan aan het vrijwilligersproject NL doet. We hebben ons uiterste best gedaan de wijk op te fleuren met kleurige planten. Door omstandigheden zijn de fleurige planten niet meer zo fleurig, maar we hebben wel weer een stel leuke vrijwilligers er bij! En dat is ook een doel van deze dag geweest.

**Inspiratiebijeenkomst en Masterclass De Buurt van de Toekomst van het Oranjefonds**

Wij proberen ons op allerlei manieren te informeren en laten inspireren om te kijken wat we nog meer kunnen doen voor onze huurders en wijk. Daartoe bezochten wij niet alleen de bijeenkomsten van Portaal en de gemeente, maar ook die van het Oranjefonds. Het wordt wel steeds duidelijker dat men meer en meer moet gaan steunen op vrijwilligers, familie en buren.

**Opschoondag**

Na het stoppen van het project “de bezem erdoor” en het kinder afvakprik-project blijft er veel afval in de bosjes liggen. Dit was een goede reden om, met de nieuwe vrijwilligers erbij, mee te doen aan de opschoondag.

**Belangenbehartiging:**

Naast de bezoeken aan de door Portaal georganiseerde avonden, hebben wij een aantal bijeenkomsten van de gemeente bijgewoond. Het dumpen van (grof)vuil bij de containers blijft een grote ergernis voor veel bewoners. Wij hebben de gemeente verzocht om meer controles, met de daarbij behorende bekeuringen uit te voeren om dit probleem de kop in te drukken. De gemeente heeft op ons verzoek de containerpassen geschikt gemaakt om iedere container in Antilopespoor te kunnen openen. Daardoor is er geen excuus meer om de zak met vuil naast de container te dumpen als deze container defect of verstopt blijkt te zijn. Binnen 50 meter is er altijd een andere container te vinden. Portaal hebben wij uitdrukkelijk verzocht goed te controleren of de containerpasjes in de woning aanwezig zijn voor de nieuwe bewoner. De gemeente zal dit ook nog met de makelaars oppakken. Dit om nieuwe bewoners die slordig met hun huisvuil omgaan (oftewel dumpen bij de containers) geen excuus voor hun gedrag te geven.

Door de vele heftige regenbuien hadden een aantal huurders in VvE’s flinke lekkages. Wij ontvingen van verschillende kanten klachten dat men er met Portaal niet uitkwam. Wij hebben middels onze contactpersoon, Peter van den Berg, Portaal verzocht deze langslepende kwestie met De Rendant op te pakken. Inmiddels heeft een inspectie van de daken en goten plaatsgevonden. De resultaten en wat er gaat gebeuren is ons (nog) niet bekend.

**Bewonersavond huurders Antilopespoor**

Normaal houden we een bewonersavond puur voor de huurders van Portaal waarin we graag verantwoording afleggen over onze activiteiten van het afgelopen jaar en onze plannen voor het volgende jaar ter bespreking en goedkeuring aan de huurders voorleggen. Dit jaar zijn ook, vanwege het hoofdonderwerp, “huurders in een VvE”, de eigenaren als toehoorders uitgenodigd. Ook in 2014 kregen we weer veel vragen over de “ongelijke behandeling” van huurders die wel of niet in een VvE zitten. Daarom hebben we besloten dat dit jaar op de bewonersavond door een onafhankelijke gespecialiseerde jurist in Huurrecht en Appartementsrecht een presentatie gegeven werd over het verschil van huurders van een corporatie die al dan niet in een VvE wonen. Na de presentatie was er ook nog ruim tijd om vragen te stellen aan Mw. mr. van der Vleuten. Kopers die op deze avond aanwezig waren hadden op de vergadering geen stemrecht.

**Samenwerking met Wijkcommissie**

**Werkgroep Wijkbeheer Antilopespoor**

In de Werkgroep Wijkbeheer Antilopespoor bespreken we samen met de wijkbeheerder van de gemeente, de adviseur leefbaarheid van Portaal en de wijkagent wat wel en niet goed gaat in de wijk.

**Wijkschouw**

Dit jaar hebben we een wijkschouw gehouden. Het laten zien van gebreken/problemen levert vaak meer op dan het sturen van mailtjes. Dat bleek ook nu weer

Maarssen, november 2014.